

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

Od 21. siječnja 2026. godine do 21. travnja 2026.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **St-220/2011**

Dužnik:

Stečajna masa iza VAG d.o.o. u stečaju , Luke Lukića 65, Slavonski Brod, OIB: 93275070016, MBS: 110075436

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nije bilo promjena niti u ovom kvartalu u pogledu radnji u stečajnoj masi.

Stečajnu masu činile su nekretnine opisane kao u dosadašnjim izvješćima:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSl, k.č.br. 4642 što u naravi čini stambena zgrada sa 60 m² i dvorište sa 1493 m², ukupno 1553 m². Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 241.000,00 eura prema procjeni iz ožujka 2024. godine. Procjena je nadopunjena i sada iznosi 320.000 eura.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavljen je ovršni postupak u ovom predmetu. Ovršni postupak vodi se pod brojem Ovr-522/2023 kod Općinskog suda u Zadru. Podneskom punomoćnika stečajne mase VAG d.o.o. u stečaju od 5. ožujka 2025. godine predložen je prekid postupka, proglašenje nenadležnim za postupanje Općinskog suda u Zadru, te ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Zadru u smislu odredbe članka 169. st. 7. Stečajnog zakona. Sud je u potpunosti zanemario ovaj podnesak.

Imovina u ranijim izvješćima navedena pod rednim brojem 2. i 3. je otuđena od strane Croatia banka d.d. Zagreb, kao fiducijarnog, dakle razlučnog vjerovnika. Sva rješenja su postala pravomoćna kako je to i prethodno navedeno u izvješćima, pa nema potrebe više o istome pisati.

Na znanje:

Unatoč članku 150. Stečajnog zakona i unatoč upisanoj zabilježbi stečajnog postupka u zemljišnim knjigama pod brojem : Z-7463/2017 i to što je fiducijarni vjerovnik *ex lege* stekao pravni položaj razlučnog vjerovnika otvaranjem stečajnog postupka, te su po tome sve pravne radnje koje su prethodile uknjižbi njegova vlasništva za njegovu korist nevaljane (st.3. čl.150. SZ) presude sudova su donesene u korist ovog vjerovnika.

S druge pak strane razlučni vjerovnik je prijavio na propisanom obrascu, odnosno obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama pod red. br. 2. i 3. i iskazao iznos potraživanja od 70.000 eura, dok je procijenjena vrijednost nekretnina 865.352,71 eura. Na taj način je značajno stečajna masa oštećena na štetu stečajnog dužnika. Nastavno je određena deložacija iz objekta po Općinskom sudu u Zadru. Nije poznato je li ista provedena, budući da stečajni upravitelj nije sudjelovao u ovoj radnji.

1.OVRHOVODITELJ: Republike Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zadar

OVRŠENIK: STEČAJNA MASA IZA VAG d.o.o. „u stečaju“

Ovr-522/2023 (ranije Ovr-1230/2006)– radi prodaje nekretnina

Općinski sud u Zadru

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 14. rujna 2006. godine poslovni broj Ovr-1230/06 određena je prodaja nekretnina ovršenika upisanih u z.k. broj 1951 k.o. Vrsi, a koje se sastoje iz k.č.br. 4642 Zukve površine 1553 m2 (stambena zgrada površine 60 m2, dvorište površine 1493 m2)

Rješenjem Općinskog suda u Zadru od 21. kolovoza 2012. godine poslovni broj Ovr-1230/06 prekinut je gore navedeni ovršni postupak.

Rješenjem istog suda od 17. travnja 2023. godine poslovni broj Ovr-1230/2006-1 određen je nastavak postupka.

U tom predmetu provedeno je vještačenje po vještaku građevne struke, kako je gore i opisano. Predmet se sada vodi pod poslovnim brojem: Ovr-522/2023. Postupak se vodi svega 20 godina na čast i pohvalu Općinskog suda u Zadru. Za publicirati je u javnosti i nadležnom Ministarstvu, jer je ovo pravosudna sramota s uključenim ne poznavanjem prava.

Podneskom ovršenika zatražen je prekid postupka i ustupanje predmeta stečajnom sudu.

Procijenjena vrijednost iznosila je 241.000 eura, a sada je nadopunom utvrđena vrijednost 320.000 eura.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema mogućnosti za izradu prijedloga za diobu dok se navedeni ovršni postupak ne okonča. Moguće je da postupak još potraje zbog unovčenja par godina.

Stečajni upravitelj

U Slavonskom Brodu, 21.04.2026.g.

Predrag Filajdić